









**LEGENDA**

- LIMITE DO SUBSETOR E2
- ▨ ÁREAS VERDES EXISTENTES
- ▨ RESERVA DE ÁREAS
- ▨ RUA DE PEDESTRES
- ▨ ÁREA DE FRUIÇÃO
- ▨ FERROVIA
- ▨ METRÔ

**FONTES**  
 MDC: MAPA URBAN. DA CIDADE: 2003/2004 UTILIZADO EM FOLHA 520

**NOTAS**  
 1. LOTES E DIMENSÕES EM METROS, EXCETO QUANTO INDICADO.  
 2. VERIFICAR NÚMEROS DE LOTES.

**DOCUMENTOS EXTERNOS DE REFERÊNCIA**

REVISÃO	DETALHAMENTO	DATA	USUÁRIO	DATA

DESENHO Nº **ABC012C020**  
 SUBSTITUÍDO POR Nº  
 SUBSTITUI Nº  
 OBRA  
**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA**  
**ÁGUA BRANCA**

TÍTULO  
**MAPA V - PLANTA DE**  
**MELHORAMENTOS**  
**PÚBLICOS - SUBSETOR E2**

ESCALA  
 DESENHO Nº 1:2.000

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
 NOME INVENTO  
 FOLHA Nº  
 DESENHO  
 VERIFICADO  
 APROVADO  
 URBANISTA

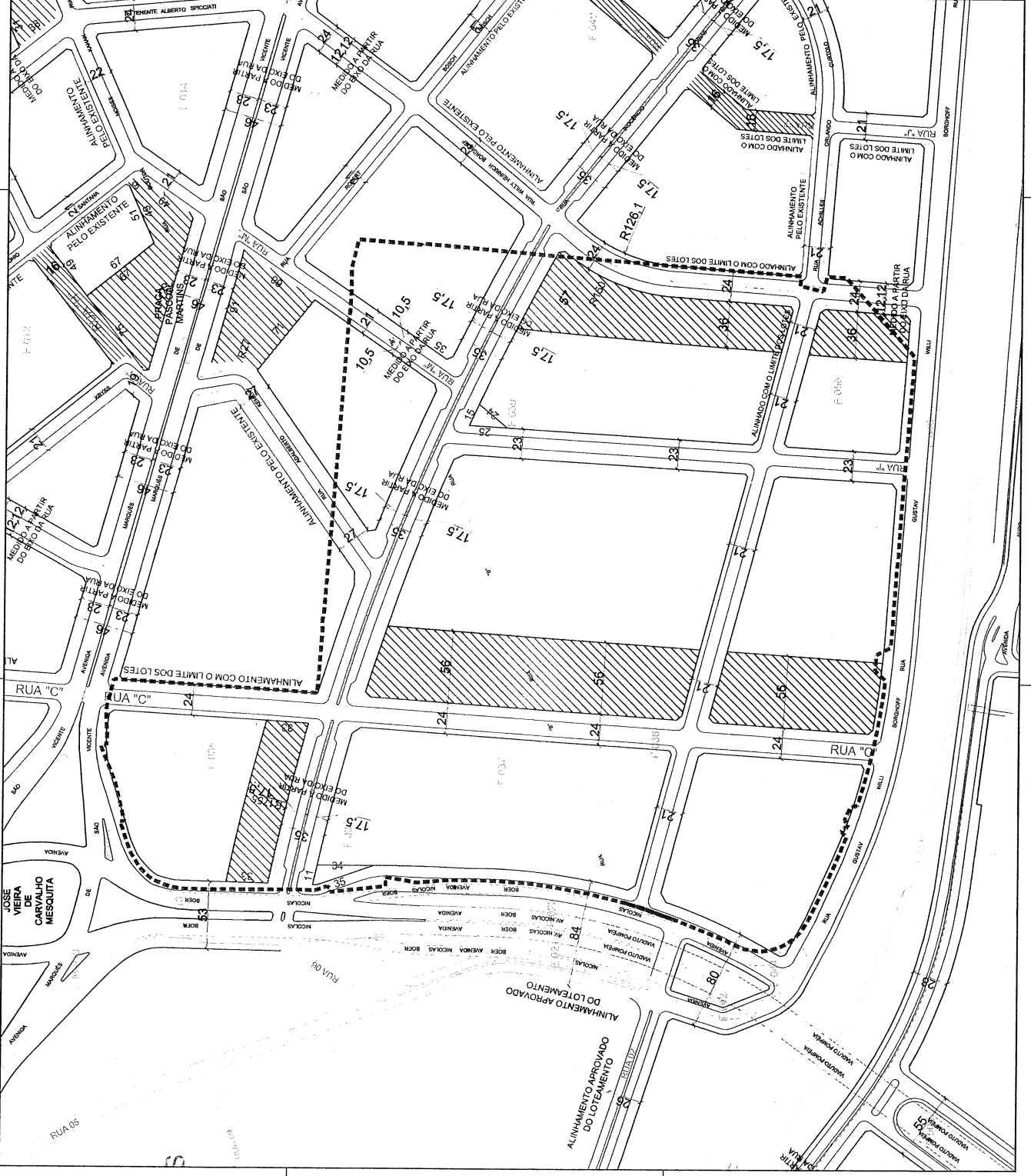
CREA  
 DATA  
 06/2011  
 06/2012  
 06/2012  
 06/2012

**MUNICÍPIO DA CIDADE DE**  
**SÃO PAULO**  
 DESENVOLVIMENTO URBANO

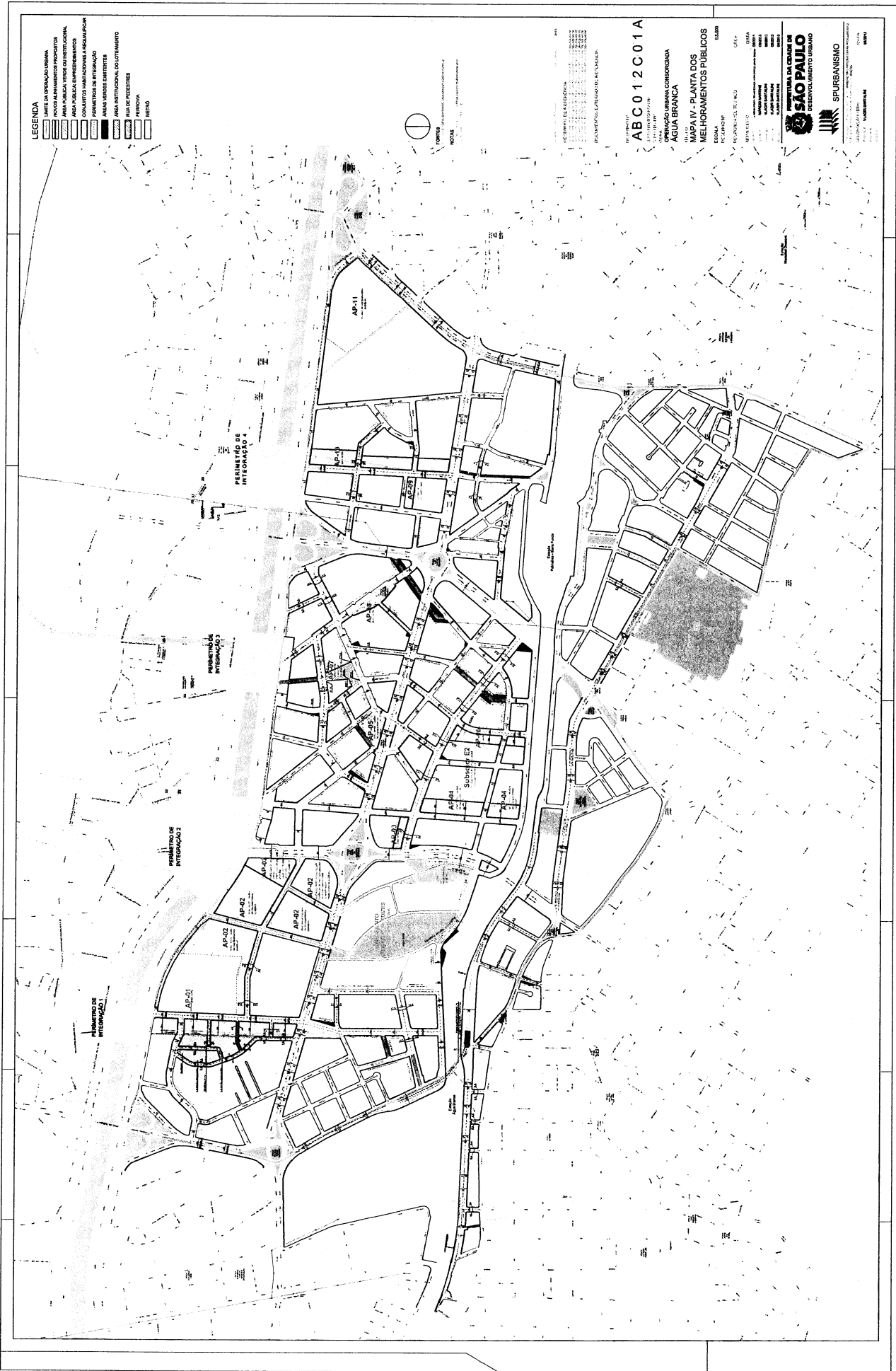
**SPURBANISMO**

ESTI DESENHO E ENGENHARIA DA SPURBANISMO NÃO COBRANDO SER REPRODUZIDO SEM REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM AUTORIZAÇÃO.

APROVAÇÃO FINAL  
 DATA  
 VERIFICADO ANNA BARROS 06/2012  
 APROVADO VLADIR BARTALINI 06/2012  
 URBANISTA VLADIR BARTALINI 06/2012



Handwritten signature or mark.



7

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA - Substitutivo

QUADRO IA - Melhoramentos viários

LOGRADOURO	TIPO DE MELHORAMENTO	INICIO	FIM	EXTENSÃO APROXIMADA (m)	LARGURAS (m)	OBSERVAÇÃO
Av. Comendador Martinelli	alteração de alinhamento viário	Praça Dr. Pedro Corazza	Av. Pres. Castelo Branco	toda extensão	39	
Av. Dr. Abraão Ribeiro	alteração de alinhamento viário	Rua do Bosque	Av. Pres. Castelo Branco	toda extensão	48 / 50 / 55	
Av. Francisco Matarazzo	alteração de alinhamento viário	Rua Maria	Pç Dr. João Pereira Monteiro Júnior	toda extensão	36 / 41 / 50	
Av. Marquês de São Vicente	alteração de alinhamento viário	Praça Dr. Pedro Corazza	Av. Abraão Ribeiro	toda extensão	46	
Av. Nicolas Boer	alteração de alinhamento viário	Av. Marquês de São Vicente	Av. Pres. Castelo Branco	195	52 / 54	
Av. Nicolas Boer	alteração de alinhamento viário	prolongamento da Rua Inocêncio Tobias	Av. Marquês de São Vicente	419	53	
Av. Nicolas Boer	alteração de alinhamento viário	Rua Gustavo Willi Borghoff	prolongamento da Rua Inocêncio Tobias	393	84	
Av. Prof. José Nelo Lorenzon	fixação de alinhamento viário	Av. Pres. Castelo Branco	prolongam. Av. Gustavo Willi Borghoff	2618	26 / 28	
Av. Santa Marina	alteração de alinhamento viário	prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade	Pç dos Inconfidentes	200	15	
Av. Santa Marina	alteração de alinhamento viário	prolongamento da Av. Gustavo Willi Borghoff	Praça Dr. Pedro Corazza	486	28 / 50	
Avenida Ordem e Progresso	alteração de alinhamento viário	Av. Marquês de São Vicente	Avenida Pres. Castelo Branco	toda extensão	46	
Avenida Thomas Edison	alteração de alinhamento viário	Av. Marquês de São Vicente	Rua Dr. Bento Teobaldo Ferraz	toda extensão	28	
Avenida Thomas Edison	alteração de alinhamento viário	Av. Pres. Castelo Branco	Rua Moisés Kauffmann	174	26	
Avenida Thomas Edison	alteração de alinhamento viário	Rua Dr. Bento Teobaldo Ferraz	Rua da Várzea	toda extensão	28	
Avenida Thomas Edison	alteração de alinhamento viário	Rua Dr. Moisés Kahan	Av. Ordem e Progresso	411	24	
prolongamento Rua Dr. Moisés Kahan	alteração de alinhamento viário	Rua Moisés Kauffmann	Rua Dr. Moisés Kahan	94	32	
prolongamento Alameda Olga	fixação de alinhamento viário	Rua José Szakall	Av. Thomas Edison	246	35	
prolongamento da Av. Gustav Willi Borghoff	fixação de alinhamento viário	Av. Francisco Matarazzo	Rua Tagipuru	115	18	
prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade	fixação de alinhamento viário	rua 02 Id das Perdizes	Av. Santa Marina	450	26	
passagem em desnível Santa Marina	fixação de alinhamento viário	Acesso à Av. Auro Soares de Moura Andrade a partir da Av. Francisco Matarazzo	Rua Condição	toda extensão	28 / 32 / 48	
prolongamento da R. Joaquim Ferreira	fixação de alinhamento viário	R. Joaquim Ferreira	R. Dr. Moacir Trancoso	650 (contando rampas de acesso)	50/52	
prolongamento da Rua Claudio	fixação de alinhamento viário	Rua Carlos Vicari	Rua Clélia	89	15	
prolongamento da Rua Crasso	fixação de alinhamento viário	Rua Guaicurus	prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade	52	17	
prolongamento da Rua Duilio	fixação de alinhamento viário	Rua Guaicurus	prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade	51	17	
Rua Inocêncio Tobias	fixação de alinhamento viário	Rua Guaicurus	prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade	66	20	
prolongamento da Rua Inocêncio Tobias	alteração de alinhamento viário	Rua Achilles Orlando Curtolo	Rua Willi Heinrich Borghoff	toda extensão	35	
prolongamento da Rua Inocêncio Tobias	fixação de alinhamento viário	Av. Antártica	Rua Achilles Orlando Curtolo	139	35	
prolongamento da Rua Osmar Rosa	fixação de alinhamento viário	Rua Willi H. Borghoff	Av. Nicolas Boer	562	35	
prolongamento da Rua Tibério	fixação de alinhamento viário	Rua Osmar Rosa	prolongamento Rua Walfrido de Grammont	50	21	
prolongamento Rua Achilles Orlando Curtolo	fixação de alinhamento viário	Rua Guaicurus	prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade	63	17	
prolongamento Rua Alberto Barzagli	fixação de alinhamento viário	prolongamento Rua Willi H. Borghoff	Av. Nicolas Boer	500	21	
prolongamento Rua Alberto Kemeny	fixação de alinhamento viário	Rua Josef Kruss	Av. Marques de São Vicente	115	24	
prolongamento Rua Comendador Souza	fixação de alinhamento viário	Rua Alberto Kemeny	prolongamento da Rua Inocêncio Tobias	47	27	
prolongamento Rua Ten. Alberto Spicciati	fixação de alinhamento viário	Av. Prof. José Nelo Lorenzon	Rua 1 do loteamento "Jardim das Pedizes"	182	17	
prolongamento Rua Walfrido de Grammont	fixação de alinhamento viário	Rua Cap. Francisco Teixeira Nogueira	Rua Francisco Luiz de Souza Junior	81	18	
prolongamento Rua Willi H. Borghoff	fixação de alinhamento viário	Av. Marquês de São Vicente	Avenida Pres. Castelo Branco	392	24	
prolongamento Rua Willi H. Borghoff	fixação de alinhamento viário	Rua Gustavo Willi Borghoff	prolongamento da Rua Osmar Rosa	110	21	
Rua "A" projetada	fixação de alinhamento viário	Rua Robert Bosch	Rua Inocêncio Tobias	306	24	
Rua "B" projetada	fixação de alinhamento viário	Av. Marques de São Vicente	Av. Marquês de São Vicente	110	24	
Rua "BB" projetada	fixação de alinhamento viário	Av. Nicolas Boer	Rua Cap. Francisco Teixeira Nogueira	159	15	
Rua "C" projetada	fixação de alinhamento viário	Rua "A" projetada	Rua Josef Kruss	210	31	
Rua "C" projetada	fixação de alinhamento viário	Av. Marques de São Vicente	Rua Cap. Francisco Teixeira Nogueira	218	13	
Rua "C" projetada	fixação de alinhamento viário	Rua Gustavo Willi Borghoff	Av. Marques de São Vicente	235	24	
Rua "C" projetada	fixação de alinhamento viário	Rua Josef Kruss	Av. Pres. Castelo Branco	616	24	
Rua "D" projetada	fixação de alinhamento viário	Rua "E" projetada	Av. Marques de São Vicente	165	24	
Rua "E" projetada	fixação de alinhamento viário	Rua "E" projetada	Rua Comendador Souza	231	21	
Rua "E" projetada	fixação de alinhamento viário	Av. Prof. José Nelo Lorenzon	Av. Santa Marina	135	35	Pedestres
Rua "F" projetada	fixação de alinhamento viário	Rua "01" do loteamento Jardim das Perdizes	Av. Prof. José Nelo Lorenzon	256	35	
Rua "F" projetada	fixação de alinhamento viário	Av. Marques de São Vicente	Rua "R" projetada	210	21	

Processo nº 01-505 de 2012  
Lizia Oshtio  
RF 11.020

Rua "G" projetada	fixação de alinhamento viário	Av. Francisco Matarazzo	Prorrogamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade	340	17	
Rua "H" projetada	fixação de alinhamento viário	Av. Marquês de São Vicente	Rua Dr. Edgar Theotônio Santana	33	19	Pedestres
Rua "I" projetada	fixação de alinhamento viário	Rua Josef Kryss	prorrogamento rua Ten. Alberto Spiciati	115	16	
Rua "J" projetada	fixação de alinhamento viário	Rua Dr. Edgar Theotônio Santana	prorrogamento da Rua Inocêncio Tobias	108	19	
Rua "K" projetada	fixação de alinhamento viário	Rua Gustav Willi Borghoff	Rua Dr. Moisés Kahan	370	23	
Rua "L" projetada	fixação de alinhamento viário	Av. Marquês de São Vicente	Rua Robert Bosch	247	19	Pedestres
Rua "M" projetada	fixação de alinhamento viário	Rua Achilles Orlando Curtolo	Rua Achilles Orlando Curtolo	271	16	
Rua "N" projetada	fixação de alinhamento viário	Rua Gustav Willi Borghoff	Av. Marquês de São Vicente	91	21	
Rua "O" projetada	fixação de alinhamento viário	Av. Marquês de São Vicente	Av. Thomas Edison	168	19	
Rua "P" projetada	fixação de alinhamento viário	prorrogamento Rua Dr. Moisés Kahan	Avenida Pres. Castelo Branco	190	15	
Rua "Q" projetada	fixação de alinhamento viário	Av. Marquês de São Vicente	prorrogamento da Rua Inocêncio Tobias	158	19	
Rua "R" projetada	fixação de alinhamento viário	Rua Dr. Rubens Meirelles	Av. Ordem e Progresso	210	21	
Rua "S" projetada	fixação de alinhamento viário	Rua Inhauma	Rua Quirino dos Santos	146	19	
Rua "T" projetada	fixação de alinhamento viário	Av. Francisco Matarazzo	Rua Tagipuru	122	21	
Rua "U" projetada	fixação de alinhamento viário	Av. Francisco Matarazzo	Rua Tagipuru	167	19	
Rua "V" projetada	fixação de alinhamento viário	Av. Prof. José Nelo Lorenzon	Rua "X" projetada	215	19	
Rua "W" projetada	fixação de alinhamento viário	Av. Prof. José Nelo Lorenzon	Rua "Y" projetada	335	21	
Rua "X" projetada	fixação de alinhamento viário	Rua Moisés Kauffmann	Rua "D" projetada	94	16	Pedestres
Rua "Y" projetada	fixação de alinhamento viário	Rua Achilles Orlando Curtolo	Av. Pres. Castelo Branco	165	16	Pedestres
Rua "Z" projetada	fixação de alinhamento viário	Av. Marquês de São Vicente	Av. Ordem e Progresso	328	16	Pedestres
Rua "AA" projetada	fixação de alinhamento viário	Rua "AA" projetada	Av. Presidente Castelo Branco	470	25	
Rua "AB" projetada	fixação de alinhamento viário	Rua "BB" projetada	A. Prof. José Nelo Lorenzon	118	10	Pedestres
Rua "AC" projetada	fixação de alinhamento viário	Av. Francisco Matarazzo	A. Prof. José Nelo Lorenzon	119	13	
Rua Achilles Orlando Curtolo	alteração de alinhamento viário	Av. Marquês de São Vicente	Rua Tagipuru	201	23	
Rua Adalberto Kemery	alteração de alinhamento viário	prorrogamento da Rua Inocêncio Tobias	Av. Nicolau Boer (lateral do viaduto Pompéia)	toda extensão	21	
Rua Alberto Barzagli	alteração de alinhamento viário	Rua Josef Kryss	Praça Pascoal Martins	toda extensão	27	
Rua Barão de Pombalinho	alteração de alinhamento viário	R. Capitão Francisco Teixeira Nogueira	Rua Dr. Edgar Theotônio Santana	121	34	
Rua Cap. Francisco Teixeira Nogueira	alteração de alinhamento viário	Av. Comendador Martinelli	Av. Pres. Castelo Branco	toda extensão	27	
Rua da Várzea	alteração de alinhamento viário	Rua José Antônio Muniz	Av. Prof. José Nelo Lorenzon	toda extensão	27	
Rua do Bosque	alteração de alinhamento viário	Av. Dr. Abraão Ribeiro	Rua Quirino dos Santos	430	23	
Rua Dr. Bento Teobaldo Ferraz	alteração de alinhamento viário	Avenida Thomas Edison	Av. Thomas Edison	toda extensão	15	
Rua Dr. Theotônio Santana	alteração de alinhamento viário	Rua Dr. Moisés Kahan	Rua Jorn. Aloysio Biondi	toda extensão	24	
Rua Dr. Moisés Kahan	alteração de alinhamento viário	Av. Thomas Edison	Av. Pres. Castelo Branco	toda extensão	21	
Rua Federação Paulista de Futebol	alteração de alinhamento viário	Rua Dr. Bento Teobaldo Ferraz	R. José Szakal	toda extensão	35	
Rua Heleio de Barros	alteração de alinhamento viário	Rua Walfrido de Grammont	Av. Marquês de São Vicente	74	21	
Rua Inhauma	alteração de alinhamento viário	Rua José Gomes Falcão	Av. Marquês de São Vicente	toda extensão	21	
Rua José Szakal	alteração de alinhamento viário	Av. Ordem e Progresso	Av. Pres. Castelo Branco	toda extensão	24	
Rua Joaquim Ferreira	fixação de alinhamento viário	Rua Carlos Vicari	Rua José Gomes Falcão	toda extensão	19	
Rua Joaquim Manuel de Macedo	alteração de alinhamento viário	Rua da Várzea	Av. Pres. Castelo Branco	toda extensão	20	
Rua José Gomes Falcão	alteração de alinhamento viário	Rua do Bosque	Prorrogamento Av. Auro Soares de Moura Andrade	92	15	
Rua Josef Kryss	fixação de alinhamento viário	Rua "H" projetada	Av. Marquês de São Vicente	toda extensão	15	
Rua Menfis	fixação de alinhamento viário	Rua Alberto Barzagli	Av. Pres. Castelo Branco	toda extensão	20	
Rua Moisés Kauffmann	alteração de alinhamento viário	Rua Guacurus	Rua "B" projetada	178	21	
Rua Prof. Joaquim M. de Carvalho	alteração de alinhamento viário	Avenida Thomaz Edison	Rua "D" projetada	210	31	
Rua Quirino dos Santos	alteração de alinhamento viário	Av. Abraão Ribeiro	Av. Santa Marina	toda extensão	17	
Rua Quirino dos Santos	alteração de alinhamento viário	Av. Marquês de São Vicente	Rua Dr. Edgar Theotônio Santana	toda extensão	34	
Rua Robert Bosch	alteração de alinhamento viário	Rua da Várzea	Av. Pres. Castelo Branco	toda extensão	26	
Rua Rubens Porta Nova	alteração de alinhamento viário	Av. Antártica	Rua Rubens Porta Nova	179	28	
Rua Ten. Alberto Spiciati	alteração de alinhamento viário	Rua Dr. Rubens Meirelles	Av. Marquês de São Vicente	374	29	
Rua Walfrido de Grammont	alteração de alinhamento viário	Av. Marquês de São Vicente	Avenida Pres. Castelo Branco	405	28	
Rua Walfrido de Grammont	alteração de alinhamento viário	Av. Ordem e Progresso	Praça Pascoal Martins	toda extensão	21	
Rua Willi Heinrich Borghoff	fixação de alinhamento viário	Rua Dr. Rubens Meirelles	Rua Quirino dos Santos	toda extensão	19	
Rua Willi Heinrich Borghoff - prorrogação sul	fixação de alinhamento viário	Rua Inocêncio Tobias	Rua Dr. Moisés Kahan	toda extensão	24	
Rua Willi Heinrich Borghoff - prorrogação norte	fixação de alinhamento viário	Rua Robert Bosch	Rua Dr. Rubens Meirelles	135	21	
Rua "01" do Loteamento Jardim das Perdizes	alteração de alinhamento viário	prorrogamento da Av. Gustavo Willi Borghoff	Prorrogamento da Rua Osmar Rosa	240	21	
Rua Zimom Leirner	alteração de alinhamento viário	Rua Dr. Edgar Theotônio Santana	Rua Robert Bosch	toda extensão	24	
			Rua Gustavo Willi Borghoff	300	24	
			Av. Marquês de São Vicente	110	24	
			Av. Marquês de São Vicente	600	24	
			Av. Pres. Castelo Branco	toda extensão	24	



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA - Substitutivo

QUADRO IB – Áreas Verdes e Institucionais

LOGRADOURO	ÁREA DE ABRANGÊNCIA	TIPO DE MELHORAMENTO	ÁREA APROXIMADA (m²)	OBSERVAÇÃO
Área Pública 01 - AP-01	R. Comendador Souza / Av. José Nelo Lorenzon / Av. Presidente Castelo Branco / alinhamento dos conjuntos habitacionais existentes	área verde (parque linear)	46.500	
Área Pública 02 - AP-02	Rua "R" / Av. Presidente Castelo Branco / Rua "F" / Av. Marquês de São Vicente	área verde	60.000 (mínimo)	programa sugerido: 01 equipamento esportivo / 01 equipamento cultural
		área institucional	22.000 (mínimo)	programa sugerido: 02 creches / 01 EMEI / 01 EMEF / 01 UBS com AMA / 01 equipamento de segurança /
Área Pública 03 - AP-03 / Área Pública 04 - AP-04 / Área Pública 06 - AP-06	Subsetor E2	área verde	27.000 (mínimo)	programa sugerido: 01 equipamento esportivo / 01 equipamento cultural
		área institucional	12.000 (mínimo)	programa sugerido: 02 creches/01 EMEI / 01 UBS com AMA / 01 Escola de ensino médio
Área Pública 05 - AP-05	Rua "H" projetada / R. Edgard Theotônio Santana / prolongamento da R. Moisés Kahan / Rua "M" projetada / R. Adalberto Kemeny	área verde	9.700	
Área Pública 07 - AP-07	Rua Moisés Kaufmann / Rua Moisés Kahan	área institucional	3.000	programa sugerido: 01 creche
		área verde	3.700	
Área Pública 08 - AP-08	Av. Tomas Edson / Rua "K" projetada	área institucional	3.000	programa sugerido: 01 creche / 01 EMEF
		área verde	3.500	
Área Pública 09 - AP-09	R. Rubens Porta Nova / R. Rubens Meireles / prolongamento da R. Quirino dos Santos	área institucional	4.300	programa sugerido: 01 Creche / 01 EMEF
Área Pública 10 - AP-10	Av. Marquês de São Vicente / prolongamento da R. Quirino dos Santos / Av. Presidente Castelo Branco	área verde	27.000	
Área Pública 11 - AP-11	Avenida Presidente Castelo Branco / Rua Professor Joaquim Monteiro de Carvalho / Avenida Dr. Abraão Ribeiro	área institucional	86.000	programa sugerido: equipamento cultural
Área Pública - Loteamento Jardim das Perdizes	Rua "3" / Av. Marquês de São Vicente / Rua "4" / Rua "2"	área verde	50.000	
		área institucional	12.000	programa sugerido: 02 creches / 01 EMEF / Escola de ensino médio

folha nº 529 do Processo  
nº 01-505 de 2012  
Lizib Oshiro  
RF 11.020

*Handwritten mark*

**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA - Substitutivo**

**QUADRO IC – Núcleos Habitacionais a construir e requalificar no interior do perímetro e a requalificar no perímetro expandido**

NOME	ÁREA DE ABRANGÊNCIA	TIPO DE MELHORAMENTO	ÁREA APROXIMADA (m²)	OBSERVAÇÃO
Área Pública 01 - AP-01	R. Comendador Souza / Av. José Nelo Lorenzon / Av. Presidente Castelo Branco / alinhamento dos conjuntos habitacionais existentes	construção de novos núcleos	23.000	perímetro da operação urbana
Subsetor E2	Av. Gustavo Willi Borghoff / Av. Nicola Boer / Av. marquês de São Vicente	construção de novos núcleos	24.000 (mínimo)	perímetro da operação urbana
Conjuntos Habitacionais Vila Dignidade / FUNAPS Água Branca (prédios) / FUNAPS Água Branca (mutirão) / PROVER Água Branca	R. Capitão Francisco Teixeira Nogueira / rua projetada "A" / Av. José Nelo Lorenzon	regularização / reurbanização	20.000	perímetro da operação urbana
Favela do Moinho	Área da ferrovia - Baixo do Viaduto Engenheiro Orlando Muirgel	regularização / reurbanização	30.100	perímetro expandido
Favela Inajar de Souza I	Rua Dom José dos Santos / Rua João Duarte / Avenida Inajar de Souza / Rua Mário Maldonado	regularização / reurbanização	11.800	perímetro expandido
Favela Vila Bancária	Rua Registro / Rua Guaiçara / Rua Paulo do Vale Junior / Rua Mário Maldonado	regularização / reurbanização	4.970	perímetro expandido
Favela Benedito Guedes de Oliveira	Rua Ilídio Burgos Lopes / Rua Benedito Guedes de Oliveira / Avenida Inajar de Souza	regularização / reurbanização	150	perímetro expandido
Favela Baltazar de Quadros	Rua Baltazar de Quadros / Rua Pedro Bela / Avenida Antonio Munhoz Bonilha / Rua São Leandro	regularização / reurbanização	4.250	perímetro expandido
Favela Vila Albertina	Rua Ribeiro de Moraes / Rua Antônio Pires	regularização / reurbanização	536	perímetro expandido
Favela do Depósito	Rua Balsa	regularização / reurbanização	700	perímetro expandido
Favela Balsa	Rua Balsa	regularização / reurbanização	1.180	perímetro expandido
Favela Francisco	Avenida Dr. Francisco de Paula Candido / Rua Ody Manuel Teixeira Munhoz	regularização / reurbanização	1.230	perímetro expandido
Favela Minas Gas II	Avenida Dr. Francisco de Paula Candido / Rua Dr. Freire Cisneiro / Rua Cel. Euclides Machado	regularização / reurbanização	6.670	perímetro expandido
Favela Papaterra Limongi	Rua José Papaterra Limongi	regularização / reurbanização	4.040	perímetro expandido
Favela Lidiane	Rua Eulálio da Costa Carvalho / Rua Jorge Zaccur / Rua Henrique da Silva /	regularização / reurbanização	7.545	perímetro expandido
Favela Casa Verde Baixa	Rua Brazelisa Alves de Carvalho	regularização / reurbanização	1.500	perímetro expandido
Favela Bento Bicudo I	Rua Q. / Rua Manoel Soares Ferreira	regularização / reurbanização	2.900	perímetro expandido
Favela Bento Bicudo II	Rua Manoel Soares Ferreira / Rua Professora Suriaia Aida Menon	regularização / reurbanização	6.250	perímetro expandido

020.11.020  
LIZIA OSHIRO  
Folha nº 032  
de 003 do Processo nº 21.505.272



PREFEITURA DE  
**SAO PAULO**  
DESENVOLVIMENTO URBANO  
OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA  
QUADRO II - PARÂMETROS URBANÍSTICOS



ÁREA / FAIXA DE ADEUSAMENTO	LARGURA DO CORREDOR A PARTIR DO ALINHAMENTO PREDIAL	GABARITO			CA mat.	TO máx. no lote	Taxa de permeabilidade mínima no lote	Quota de terreno máxima	Quota de garagem máxima	RECUIOS			LATERAIS E FUNDOS			OCUPAÇÃO INCENTIVADA NO PAVIMENTO TERREO
		MÍNIMO NO CORREDOR	MÁXIMO NO CORREDOR	MÁXIMO NA ÁREA GERAL						VOLUMES EM SOBRESSOLO			altura da edificação menor ou igual a 15m	altura da edificação maior ou igual a 15m	altura da edificação superior a 15m	
										altura da edificação maior que 15 m e menor ou igual a 51m	altura da edificação maior que 51m	altura da edificação menor ou igual a 15m				
ÁREA GERAL	não se aplica	não se aplica	não se aplica												não exigido	
FAIXA 1	indicada no mapa VI	36 m	80													
FAIXA 2																
FAIXA 3	indicada no mapa VI	9 m	sem limite	80 m	4	70% (1)	30% (2)	28m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>							
FAIXA 4																
FAIXA 5	indicada no mapa VI	9 m	15 m													

*[Handwritten signature]*

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA - QUADRO VI - DESCRIÇÃO DAS FAIXAS DE ADENSAMENTO

NOME DA FAIXA	TIPO	TRECHO	SIGLA	INÍCIO	FIM	PROFUNDIDADE
	tipo 2	1	ABR-2/01	confluência do prolongamento da avenida Gustavo Willi Borghoff com extensão da avenida José Nelo Lorenzon	extensão da rua "E"	indicada no Mapa VI - medida contada a partir dos alinhamentos prediais existentes ou previstos no Mapa IV
	tipo 2	2	ABR-2/02	confluência da rua "E" com extensão da avenida José Nelo Lorenzon	rua "S" projetada	
	tipo 2	3	ABR-2/03	rua "S" projetada	extensão da rua Comendador Souza	
	tipo 2	4	ABR-2/04	confluência do prolongamento da Av. Gustavo Willi Borghoff com extensão da avenida José Nelo Lorenzon	confluência da rua projetada "E" com extensão da Av. José Nelo Lorenzon	
	tipo 2	5	ABR-2/05	confluência da rua projetada "E" com extensão da Av. José Nelo Lorenzon	extensão da rua Comendador Souza	
Água Branca (ABR)	tipo 3	1	ABR-3/01	rua Comendador Souza	avenida Marquês de São Vicente	indicada no Mapa VI - medida contada a partir dos alinhamentos prediais existentes ou previstos no Mapa IV
	tipo 3	2	ABR-3/02	rua Capitão Francisco Teixeira Nogueira	avenida Presidente Castelo Branco	
	tipo 3	3	ABR-3/03	confluência do prolongamento da rua Comendador Souza com prolongamento da avenida José Nelo Lorenzon	avenida Marquês de São Vicente	
	tipo 3	4	ABR-3/04	confluência da avenida Marquês de São Vicente com prolongamento da avenida José Nelo Lorenzon	rua "R"	
	tipo 3	5	ABR-3/05	rua "R" após limite da Área Pública 02 - AP-02	avenida Presidente Castelo Branco	
	tipo 3	6	ABR-3/06	confluência da rua "2" com rua "3" do loteamento Jardim das Perdizes	rua "g" do loteamento Jardim das Perdizes	
	tipo 3	7	ABR-3/07	confluência da rua "3" com rua "8" do loteamento Jardim das Perdizes	avenida Marquês de São Vicente	
	tipo 3	8	ABR-3/08	confluência da rua "2" com rua "4" do loteamento Jardim das Perdizes	rua "g" do loteamento Jardim das Perdizes	
	tipo 3	9	ABR-3/09	confluência da rua "9" com rua "4" do loteamento Jardim das Perdizes	confluência da rua "3" do loteamento Jardim das Perdizes com avenida Marquês de São Vicente	

7

NOME DA FAIXA	TIPO	TRECHO	SIGLA	INÍCIO	FIM	PROFUNDIDADE
Água Preta (AGP)	tipo 3	1	AGP-3/01	confluência da avenida Gustav Willli Borghoff com rua "C"	prolongamento da rua Achilles Orlando Curtolo	
	tipo 3	2	AGP-3/02	confluência do prolongamento da rua Achilles Orlando Curtolo com rua "C"	prolongamento da rua Inocêncio Tobias	
	tipo 3	3	AGP-3/03	confluência da rua "C" com prolongamento da rua Inocêncio Tobias após limite da Área Pública 3 - AP-03	avenida Marquês de São Vicente	
	tipo 3	4	AGP-3/04	avenida Gustavo Willli Borghoff junto ao limite da Área Pública 4 - AP-4	prolongamento da rua Achilles Orlando Curtolo	
	tipo 3	5	AGP-3/05	prolongamento da rua Achilles Orlando Curtolo junto ao limite com a Área Pública 4 - AP-4	prolongamento da rua Inocêncio Tobias	
	tipo 3	6	AGP-3/06	confluência do prolongamento da rua Inocêncio Tobias com rua "C"	avenida Marquês de São Vicente	
	tipo 2	1	AGP-2/01	confluência da avenida Marquês de São Vicente com rua "C"	confluência da rua "B" com rua "C"	
	tipo 2	2	AGP-2/02	confluência da rua "B" com rua "C"	avenida Presidente Castelo Branco	
	tipo 2	3	AGP-2/03	confluência da avenida Marquês de São Vicente com rua "C"	rua Josef Kyss	
	tipo 2	4	AGP-2/04	confluência da rua Josef Kyss com rua "C"	confluência das ruas "C", Doutor Edgar Theotonio Santana e avenida Presidente Castelo Branco	
						indicada no Mapa VI - medida contada a partir dos alinhamentos prediais existentes ou previstos no Mapa IV

NOME DA FAIXA	TIPO	TRECHO	SIGLA	INÍCIO	FIM	PROFUNDIDADE
Parque Tomas Edison (PTE)	tipo 3	1	PTE-3/01	confluência da avenida Gustav Willli Borghoff com rua "I"	prolongamento da rua Achilles Orlando Curtolo	
	tipo 3	2	PTE-3/02	confluência do prolongamento da rua Achilles Orlando Curtolo com rua "I"	prolongamento da rua Inocêncio Tobias	
	tipo 3	3	PTE-3/03	confluência da avenida Gustav Willli Borghoff com prolongamento da rua Willli Heinrich Borghoff	rua Achilles Orlando Curtolo	
	tipo 3	4	PTE-3/04	confluência da rua Achilles Orlando Curtolo com prolongamento da rua Willli Heinrich Borghoff	prolongamento da rua Inocêncio Tobias	
	tipo 3	5	PTE-3/05	prolongamento da rua tenente Alberto Spicciati após limite da Área Pública 7 - AP-07 (definir contribuintes)	rua Moises Kaufmann	
	tipo 3	6	PTE-3/06	rua Doutor Moisés Kahan após limite da Área Pública 07 - AP-07	rua Moises Kaufmann	
	tipo 2	1	PTE-2/01	confluência da rua Willli Heinrich Borghoff com prolongamento da rua Inocêncio Tobias	rua Robert Bosch	
	tipo 2	2	PTE-2/02	confluência do prolongamento da rua Willli Heinrich Borghoff com rua Robert Bosch	avenida Marquês de São Vicente	
	tipo 2	3	PTE-2/03	confluência da avenida Marquês de São Vicente com rua Tenente Alberto Spicciati	rua Doutor Moises Kahan	
	tipo 2	4	PTE-2/04	confluência da rua Moises Kaufmann com rua "U"	avenida Presidente Castelo Branco	
	tipo 2	5	PTE-2/05	confluência do prolongamento da rua Willli Heinrich Borghoff com prolongamento da rua Inocêncio Tobias	rua Robert Bosch	
	tipo 2	6	PTE-2/06	confluência do prolongamento da Willli Heinrich Borghoff com rua Robert Bosch	avenida Marquês de São Vicente	
tipo 2	7	PTE-2/07	confluência da avenida Marquês de São Vicente com rua Tenente Alberto Spicciati	rua Doutor Moises Kahan		
					indicada no Mapa VI - medida contada a partir dos alinhamentos prediais existentes ou previstos no Mapa IV	

Protocolo nº 528 do Processo nº 01.505 de 2012  
Lizia Oshiro  
RF 11.02

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA - QUADRO VI - DESCRIÇÃO DAS FAIXAS DE ADENSAMENTO

FOLHA 03/05

NOME DA FAIXA	TIPO	TRECHO	SIGLA	INÍCIO	FIM	PROFUNDIDADE
Quirino dos Santos (QUR)	tipo 2	1	QUR-2/01	confluência da rua Tomas Edison com rua Quirino dos Santos	rua do Bosque	
	tipo 2	2	QUR-2/02	confluência da rua do Bosque com rua Quirino dos Santos	avenida Marquês de São Vicente	
	tipo 2	3	QUR-2/03	confluência das ruas Joaquim Manoel de Macedo, rua Robert Bosch e Quirino dos Santos	rua do Bosque	
	tipo 2	4	QUR-2/04	confluência da rua do Bosque com rua Quirino dos Santos	avenida Marquês de São Vicente	
	tipo 3	1	QUR-3/01	confluência da avenida Marques de São Vicente com rua Quirino dos Santos	limite da Área Pública 9 - AP-09	indicada no Mapa VI - medida contada a partir dos alinhamentos prediais existentes ou previstos no Mapa IV
	tipo 3	2	QUR-3/02	confluência da rua Rubens Porta Nova com prolongamento da rua Quirino dos Santos	prolongamento da rua Walfrido de Grammont	
	tipo 3	3	QUR-3/03	confluência do prolongamento da rua Walfrido de Grammont com prolongamento da rua Quirino dos Santos	avenida Presidente Castelo Branco	
	tipo 3	4	QUR-3/04	avenida Marquês de São Vicente com limite da Área Pública 10 - AP-10	rua "O"	
	tipo 3	5	QUR-3/05	confluência da rua Inhauma, rua "O" e Área Pública 10 - AP-10	prolongamento da rua Walfrido de Grammont	
	tipo 3	6	QUR-3/06	prolongamento da rua Walfrido de Grammont com limite da Área Pública 10 - AP-10	avenida Presidente Castelo Branco	

NOME DA FAIXA	TIPO	TRECHO	SIGLA	INÍCIO	FIM	PROFUNDIDADE
Teté (TIT)	5	1	TIT-5/01	rua Barão de Pombalinho	rua Padre Pentecostado de Oliveira	
	5	2	TIT-5/02	confluência da rua Padre Pentecostado de Oliveira com avenida Presidente Castelo Branco	limite da Faixa ABR-3/02	
	5	3	TIT-5/03	avenida Presidente Castelo Branco com limite da Faixa ABR-3/05	confluência da rua "X" com avenida Presidente Castelo Branco	
	5	4	TIT-5/04	confluência da avenida Presidente Castelo Branco com rua "X"	alinhamento do prolongamento da avenida Nicolas Boer	
	5	5	TIT-5/05	avenida Presidente Castelo Branco com alinhamento do prolongamento da avenida Nicolas Boer	limite da Faixa ACP-2/02	
	5	6	TIT-5/06	confluência da avenida Presidente Castelo Branco com rua Edgard Theotônio Santana	rua Zimon Leimer	
	5	7	TIT-5/07	confluência da avenida Presidente Castelo Branco com rua Zimon Leimer	confluência da avenida Presidente Castelo Branco com o prolongamento da rua Tenente Alberto Spicciati	indicada no Mapa VI - medida contada a partir dos alinhamentos prediais existentes ou previstos no Mapa IV
	5	8	TIT-5/08	confluência da avenida Presidente Castelo Branco com rua Tomas Edson	confluência da avenida Presidente Castelo Branco com rua "L"	
	5	9	TIT-5/09	confluência da avenida Presidente Castelo Branco com rua "L"	confluência da avenida Presidente Castelo Branco com rua José Szakali	
	5	10	TIT-5/10	confluência da avenida Presidente Castelo Branco com rua Julio de Barros	confluência da avenida Presidente Castelo Branco com rua Rubens Meireles	
	5	11	TIT-5/11	confluência da avenida Presidente Castelo Branco com rua Rubens Meireles	limite da Faixa QUR-3/03	
	5	12	TIT-5/12	avenida Presidente Castelo Branco no limite com a Faixa QUR-3/06	confluência da avenida Presidente Castelo Branco com rua José Gomes Falcão	
	5	13	TIT-5/13	confluência da avenida Presidente Castelo Branco com rua José Gomes Falcão	confluência da avenida Presidente Castelo Branco com rua Joaquim Monteiro de Carvalho	

7

NOME DA FAIXA	TIPO	TRECHO	SIGLA	INÍCIO	FIMI	PROFUNDIDADE
	4	1	INT-04/01	confluência da avenida Santa Marina com rua "E"	confluência da rua "D" com rua "E"	
	4	2	INT-04/02	rua "E" no limite com Faixa ABR-2/07	confluência da rua "E" com rua "1" do loteamento Jardim das Perdiizes	
	4	3	INT-04/03	confluência da rua "1" com rua "8" do loteamento Jardim das Perdiizes	rua "8" do loteamento Jardim das Perdiizes com limite da Faixa ABR-3/07	
	4	4	INT-04/04	confluência da rua "9" com Faixa ABR-3/09	rua "5" do loteamento Jardim das Perdiizes	
	4	5	INT-04/05	rua "5" do loteamento Jardim das Perdiizes	avenida Nicolas Boer	
	4	6	INT-04/06	avenida Nicolas Boer	Faixa ACP-3/03	
	4	7	INT-04/07	Faixa ACP-3/06	rua Adalberto Kemenny	
	4	8	INT-04/08	rua Adalberto Kemenny	rua "M"	
	4	9	INT-04/09	rua "M"	Faixa PTE-2/01	
	4	10	INT-04/10	Faixa PTE-2/06	rua "J"	
	4	11	INT-04/11	rua "J"	rua Achilles Orlando Curtolo	
	4	12	INT-04/12	rua Achilles Orlando Curtolo	rua José de Oliveira Coutinho	
	4	13	INT-04/13	rua José de Oliveira Coutinho	avenida Antárctica	
	4	14	INT-04/14	rua Doutor Bento Theobaldo Ferraz	rua de acesso ao terminal Barra Funda	
	4	15	INT-04/15	avenida Santa Marina	Faixa ABR-2/02	
	4	16	INT-04/16	limite da Faixa ABR-2/06	rua "1" do loteamento Jardim das Perdiizes	
	4	17	INT-04/17	rua "1" do loteamento Jardim das Perdiizes	Faixa ABR-3/06	
	4	18	INT-04/18	Faixa ABR-3/08	rua "5" com área institucional do loteamento Jardim das Perdiizes	
	4	19	INT-04/19	rua "5" do loteamento Jardim das Perdiizes	avenida Nicolas Boer	
	4	20	INT-04/20	avenida Nicolas Boer	Faixa ACP-3/02	
	4	21	INT-04/21	limite da Faixa ACP-3/05	rua "1"	
	4	22	INT-04/22	limite da Faixa PTE-3/04	limite da faixa da linha de alta tensão	
	4	23	INT-04/23	rua "J" e limite da faixa da linha de alta tensão	rua Achilles Orlando Curtolo	
	4	24	INT-04/24	rua Achilles Orlando Curtolo	confluência das avenidas Gustavo Willli Borghoff e Antárctica	

Faixa de Integração (INT)

indicada no Mapa VI - medida contada a partir dos alinhamentos prediais existentes ou previstos no Mapa IV

7

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA - QUADRO VI - DESCRIÇÃO DAS FAIXAS DE ADENSAMENTO

NOME DA FAIXA	TIPO	TRECHO	SIGLA	INÍCIO	FIM	PROFUNDIDADE
Pascoal Martins (PMA)	1	1	PMA-01001	rua Adalberto Kemény	avenida Marquês de São Vicente	indicada no Mapa VI - medida contada a partir dos alinhamentos prediais existentes ou previstos no Mapa IV
	1	2	PMA-01002	Avenida Marquês de São Vicente	rua Josef Kryss	
	1	3	PMA-01003	rua Josef Kryss	rua Edgard Teotônio Santana	
	1	4	PMA-01004	rua Edgard Teotônio Santana	30m contados do alinhamento predial do lado oposto da rua Edgard Teotônio Santana	
	1	5	PMA-01005	rua "H"	rua Moisés Kahan	
	1	6	PMA-01006	prolongamento da rua doutor Moisés Kahan	avenida Marquês de São Vicente / limite com a faixa PTE-2/03	
	1	7	PMA-01007	avenida Marquês de São Vicente	rua Robert Bosch	
	1	8	PMA-01008	rua Robert Bosch	limite da faixa INT 4/09	
	1	9	PMA-01009	rua "M"	rua Adalberto Kemény	

✓



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA

Quadro III – Fatores de Equivalência de CEPAC

SETORES	ÁREA ADICIONAL DE CONSTRUÇÃO
	1 CEPAC EQUIVALE A
A	1,00 m <sup>2</sup>
A1	não se aplica
A2	não se aplica
A3	1,00 m <sup>2</sup>
B	1,00 m <sup>2</sup>
C	0,50 m <sup>2</sup>
D	não se aplica
E	1,00 m <sup>2</sup>
E1	1,00 m <sup>2</sup>
E2	1,00 m <sup>2</sup>
F	1,00 m <sup>2</sup>
F1	1,00 m <sup>2</sup>
F2	1,00 m <sup>2</sup>
G	1,00 m <sup>2</sup>
H	0,50 m <sup>2</sup>
I	0,20 m <sup>2</sup>
I1	0,20 m <sup>2</sup>
I2	não se aplica

Quadro IV – Distribuição de estoques por setor, subsetor e categoria de uso

SETORES	ESTOQUE (m <sup>3</sup> ) (1)		
	Res	nR	total
	1.350.000	500.000	1.850.000
A	90.000	55.000	145.000
A1	0	0	0
A2	0	0	0
A3	90.000	55.000	145.000
B	300.000	110.000	410.000
C	20.000	0	20.000
D	0	0	0
E	270.000	130.000	400.000
E1	50.000	50.000	100.000
E2	220.000	80.000	300.000
F	260.000	70.000	330.000
F1	60.000	40.000	100.000
F2	200.000	30.000	230.000
G	175.000	50.000	225.000
H	165.000	85.000	250.000
I	70.000	0	70.000
I1	70.000	0	70.000
I2	0	0	0

Quadro V – Benefício por redução de quota de terreno

QUOTA DE TERRENO	LIMITE DO BENEFÍCIO
Acima de 25m <sup>2</sup> por unidade habitacional	0%
Acima de 20m <sup>2</sup> e até 25m <sup>2</sup> por unidade habitacional	10%
Até 20m <sup>2</sup> por unidade habitacional	20%

**NOTAS**

1. alteração no **Quadro IV** original: aumento do estoque residencial e diminuição do estoque não residencial, mantendo-se o estoque total original. Redistribuição dos estoques residenciais e não residenciais pelos setores, mantidos os estoques totais originais dos setores.

